## Kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036

| Kohde | Salkku | Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036 | Suunniteltu aikataulu |
|---|---|---|---|
| Kansis-keskus | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). Osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua selvitetään Kansis-keskuksen laajentamista ja kehittämistä yhtenäiskouluksi. Tarkasteltavissa vaihtoehdoissa kohteeseen sijoittuisivat perusopetuksen luokat 3–9 sekä tarvittaessa esiopetus ja luokat 1–2. Lisäksi selvitetään lukion ja nuorisotoimen tilojen sijoittumista kohteeseen. Lopullinen laajuus ja tilaratkaisu määritellään erillisessä tarveselvityksessä ja hankesuunnittelussa. | 2027-2030 |
| Beckerin koulu, puuosa | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet nykyisen käytön edellyttämässä laajuudessa. Osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua selvitetään puuosan tuleva käyttötarkoitus, tilojen muunneltavuus ja kohteen säilyttämisen edellytykset. Kohteelle etsitään nykyisestä koulukäytöstä poikkeava tarkoituksenmukainen käyttö, mikäli opetustoiminta siirtyy muihin tiloihin. Tällaisia voisivat olla esimerkiksi Puulan seutuopiston tilojen käyttö, vuokraaminen toimistokäyttöön, tai vuokraaminen yrityskäyttöön. | 2027-2030 |
| Kalliolan päiväkoti, laajennus | A | Kohteen käyttöä varhaiskasvatuksessa jatketaan osana Kalliolan päiväkodin kokonaisuutta vähintään syyskuuhun 2027 saakka. Tilatarvetta arvioidaan yhdessä vanhan osan ja Toimintakeskus Ketoon suunniteltavien päiväkotitilojen kanssa. Vuokrasopimukseen sisältyvän jatko-option käyttämisestä päätetään kokonaisratkaisun, varhaiskasvatuksen ryhmätarpeen ja Kedon muutostöiden toteuttamisedellytysten perusteella. | 2026-2030 |
| Koittilan koulu | A | Tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet. Seurataan kouluverkon linjauksia oppilasmäärän kehityksen mukaisesti. | |
| Vuojalahden koulu | A | Tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet. Seurataan kouluverkon linjauksia oppilasmäärän kehityksen mukaisesti. | |
| Tehomet Areena (jäähalli) | A | Laajempien korjausten suunnittelu ja toteutus vuosina 2026–2027.<br>Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS) | 2026-2027 |
| Tehomet 2-halli | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet vuokrasopimuksen mukaisesti, sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Kunnantalo | A | Omistus kiinteistöosakeyhtiön kautta. Kohteen käyttöä ja kehittämismahdollisuuksia tarkastellaan osana kunnan palvelu- ja toimitilaverkon kokonaisuutta. Strategiakauden aikana selvitetään nykyisten toimintojen tilatarpeet, käyttöasteet sekä mahdollisuudet sijoittaa kohteeseen kunnan palvelutoimintoja tai hallinnollisia toimintoja. Mahdolliset tilamuutokset ja investointitarpeet arvioidaan erillisten selvitysten perusteella. | 2027-2029 |
| Museo | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet | |
| Hiihtomaja ja huoltorakennus | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Uimala | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Torin inforakennus | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS) | |
| Kunnan varasto ja varastokatos | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Traktoritalli, Willentalli, SPK | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Vesilaitosrakennukset | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Vanhusten palveluasunnot, talo A | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |
| Vanhusten palveluasunnot, talo B | A | Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). | |

| Kohde | Salkku | Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036 | Suunniteltu aikataulu |
|---|---|---|---|
| Kalliolan koulu | B1 | Kohteen kehittämistä tarkastellaan osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua. Vaihtoehtoina ovat esiopetuksen ja perusopetuksen luokkien 1–2 toiminnan jatkuminen kohteessa, tilojen osoittaminen muuhun kunnan palvelutuotantoa tukevaan käyttöön tai tarvittaessa kohteesta luopuminen. Ennen ratkaisua laaditaan toiminnallinen ja tekninen tarkastelu sekä arvio vaihtoehtojen investointi- ja käyttötalousvaikutuksista. | 2027-2030 |
| Kalliolan päiväkoti, vanha osa | B1 | Kohteen laaja peruskorjaus on valmistumassa. Peruskorjauksen valmistuttua kohde kuuluu ylläpidettäviin kiinteistöihin, ja sitä käytetään edelleen varhaiskasvatuksen tarpeisiin osana Kalliolan päiväkodin kokonaisuutta. Strategiakaudella toteutetaan tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet sekä seurataan tilojen toimivuutta ja käyttöastetta. | 2026-2027 |

| Kohde | Salkku | Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036 | Suunniteltu aikataulu |
|---|---|---|---|
| Beckerin koulu, betoniosa | B2 | Kohdetta ylläpidetään nykyisen käytön edellyttämässä laajuudessa ilman merkittäviä pitkävaikutteisia investointeja. Osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua valmistaudutaan opetustoiminnan siirtämiseen korvaaviin tiloihin. Tarkasteltavissa vaihtoehdoissa rakennus käytetään hallitusti käyttöikänsä loppuun ja puretaan, kun korvaavat tilat ovat käytettävissä. Purkamisen aikataulu, kustannukset ja alueen jatkokäyttö selvitetään jatkosuunnittelussa. | 2027-2030 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kankaisten koulu -95 osa | B2 | Kohdetta käytetään ja ylläpidetään nykyisen toiminnan edellyttämässä laajuudessa siihen saakka, kun korvaava tilaratkaisu on toteutettu. Tarkasteltavissa vaihtoehdoissa rakennus puretaan ja sen toiminnot järjestetään muissa kunnan tiloissa. Osan nykyisestä rakennuspaikasta voidaan hyödyntää Kansis-keskuksen mahdolliseen laajentamiseen. Purkamisen, toimintojen siirtämisen ja korvaavan rakentamisen keskinäinen aikataulu määritellään jatkosuunnittelussa. | 2027-2030 |
| Kunnan varasto, sosiaalitilarakennus | B2 | Selvitetään strategiakauden aikana kohteen tilatarve ja toimenpiteet. | 2027-2028 |
| Lukio | B2 | Nykyistä rakennusta ylläpidetään opetustoiminnan turvallisuuden ja jatkuvuuden edellyttämässä laajuudessa. Lukion toiminnan sijoittuminen jatkossa ratkaistaan osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisuutta. Ratkaisu perustuu tila-, toiminnallisuus-, kustannus- ja toteutettavuusvertailuun. Samalla varaudutaan nykyisestä lukiorakennuksesta luopumiseen ja sen mahdolliseen purkamiseen. | 2027-2030 |
| Matkakiinteistö | B2 | Seurataan kohteen myyntiprosessin etenemistä. Suunnitellaan jatkotoimenpiteet, mikäli myynti ei toteudu | 2026-2027 |
| Rantaravintola | B2 | Selvitetään strategiakauden aikana kohteen omistamisen tarve. | 2028-2029 |
| Urheilukeskuksen huolto- ja varastorakennus | B2 | Selvitetään strategiakauden aikana kohteen tilatarve ja toimenpiteet. | 2028-2029 |
| Ympäristöterveyshuollon rakennus | B2 | Selvitetään strategiakauden aikana kohteen omistamisen tarve. | 2029-2030 |

| Kohde | Salkku | Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036 | Suunniteltu aikataulu |
|---|---|---|---|
| Käräjämäen rakennukset | C | Valmistellaan kohteen luopuminen ensisijaisesti myynnin kautta. | 2026-2027 |
| Asuntola Mäntyranta | C | Valmistellaan kohteen purkaminen. | 2026-2027 |
| Kapla | C | Valmistellaan kohteen luopuminen. Kohteen omistus osakekannan kautta. | 2027-2028 |
| Leirintäalueen rakennukset | C | Valmistellaan kohteen rakennusten purkaminen ja alueen uuden luontomatkailukonseptin mukaisten tilatarpeiden suunnittelu. | 2026-2029 |
| LM-halli | C | Valmistellaan kohteen luopuminen ensisijaisesti myynnin kautta. | 2026-2028 |
| Puulanhelmi | C | Valmistellaan kohteen luopuminen. Kohteen omistus osakekannan kautta. | 2027-2030 |

| Kohde | Salkku | Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036 | Suunniteltu aikataulu |
|---|---|---|---|
| Paloasema | D | Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. Mikäli uusi paloasema rakentuu, kohteen käyttötarkoitus muutetaan ranta-alueen konseptisuunnitelmaan tukeutuen. | |
| Ryhmäkoti männikkö | D | Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. | |
| Terveyskeskus, 1951 | D | Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. | |
| Terveyskeskus, 1975 | D | Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. | |
| Terveyskeskus, 2002 | D | Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. | |
| Toimintakeskus Keto | D | Hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2026 kohde jää kunnan käyttöön. Kohde muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön osana kunnan päiväkotiverkkoa. Strategiakauden aikana toteutetaan käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämät suunnittelu-, muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä varmistetaan tilojen soveltuvuus tulevaan käyttöön. | 2026-2030 |